

Số: 60 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐST-DS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 5053/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 24/5/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/- Quyền sử dụng đất thửa 38, tờ bản đồ số 80, diện tích 104,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: CLN, diện tích thực đo 102,1m<sup>2</sup>. Căn nhà gắn liền với đất có kết cấu như sau:

- Kết cấu bê tông cốt thép, chiều rộng 4,95m; chiều dài 15,1m;
- Góc lửng thuộc nhà: chiều rộng 4,95m; chiều dài 9,6m;
- Mái trước: khung sắt tiền chế, chiều rộng 4,95m; chiều dài 3m;
- Mái sau: khung sắt tiền chế, chiều rộng 4,95m; chiều dài 1,25m.

2/- Quyền sử dụng đất thửa số 3302, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ONT, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 36, tờ bản đồ số 80: có diện tích thực đo 403,9m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> (ONT), 3,9m<sup>2</sup> (CLN)). Trên đất có nhà kho (nhà xưởng sấy lúa) như sau:

- Kho 1: Khung sắt tiền chế, trụ bê tông, nền trát xi măng, bờ tường cao 2m, chiều rộng 16,2m; chiều dài 15,7m.

- Kho 2: Khung gỗ xẻ vuông, trụ bê tông, nền trát xi măng, chiều rộng 20m; chiều dài 7,4m.

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Diện tích đất kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 05-2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng cộng là: **1.366.442.509đ** (Bằng chữ: *Một tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm lẻ chín đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tùng).



**Phạm Văn Tùng**